

## **Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Giurgiu**

**Arh. Anne Marie GACICHEVICI – arhitect șef**

**Primăria Municipiului Giurgiu**

Orice comunitate urbană trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. Experiența internațională a arătat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când există o coordonare la nivel strategic.

Planificarea strategică este un instrument de management care permite unei administrații locale să se concentreze asupra unei alinieri eficiente a resurselor sale cu misiunea și viziunea sa.

În conformitate cu Masterplanul regiunii, principalele obiective de dezvoltare durabilă cuprind sectorul infrastructurii locale și regionale, al dezvoltării urbane, creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung, protecția mediului și creșterea eficienței energetice, susținerea educației și ocupării forței de muncă, susținerea sănătății și asistenței sociale și dezvoltarea durabilă a sectorului rural și al agriculturii.

Astfel, strategia de dezvoltare a municipiului Giurgiu cuprinde drept unul dintre obiectivele prioritare, asigurarea unei infrastructuri de transport echilibrată, la standarde europene, urmărind în felul acesta creșterea accesibilității, sporirea oportunităților de afaceri și îmbunătățirea calității, eficienței și vitezei serviciilor de transport, creșterea volumului traficului de marfă și pasageri în condiții de protecție a mediului. Conectarea municipiului la obiective moderne de infrastructură va conduce de asemenea la creșterea accesibilității și la sporirea siguranței circulației, a gradului de confort al călătoriilor și la fluidizarea traficului urban.

Astfel că în Municipiul Giurgiu s-au demarat încă din 2012, proiecte ce vizează lucrări de reabilitare și modernizare a rețelei de drumuri publice, prin reabilitarea carosabilului, a trotuarelor, a spațiilor de parcare și reabilitarea/modernizarea iluminatului stradal aferent; lucrări de dezvoltare a infrastructurii necesare transportului în comun între Giurgiu și Ruse, prin înființarea unui sistem ecologic bazat pe soluțiile feroviare apreciate datorită independenței lor față de condițiile de trafic;

Prin P.U.Z. Canal Cama, în prezent în curs de finalizare, se dorește crearea unei rețele de piste de biciclete de-a lungul Dunării și în municipiu; proiectul include realizarea unei piste de ciclism, pe două sensuri de mers, de aproximativ 10 km, avându-se în vedere necesitatea lucrărilor de realizare a marcajelor, montare de semafoare pentru biciclete, aducerea la nivel a trotuarelor, realizarea de parcări speciale, etc;

Direcția Programe Europene a efectuat demersuri pentru reabilitarea, extinderea și modernizarea portului comercial Giurgiu cu scopul de a debloca circulația în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime - High Performance Green Port Giurgiu (Portul Verde și de Înaltă Performanță Giurgiu) în curs de realizare prin programul de finanțare TEN-T (Trans European Network for Transport); proiectul în domeniul rețelelor transeuropene de transport (TEN-T) are ca parteneri ILR Logistica Romania S.R.L., Industrie-Logistik-Linz GmbH, S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și Primăria Municipiului Giurgiu. Scopul acestui proiect este realizarea de studii tehnico-economice necesare unei viitoare investiții într-un nod trimodal (apă - rutier - feroviar) la Giurgiu;

Modernizarea și extinderea portului Giurgiu face parte dintr-un proiect amplu ce cuprinde lucrări portuare pentru încă 6 porturi situate de-a lungul Dunării, pe teritoriul României, porturi ce fac parte din coridorul VII Pan European fluvial Rhin-Main-Dunăre;

Sunt în curs de realizare 10.557 km de rețea de apă și canalizare în municipiul Giurgiu, obiectiv ce vizează introducerea conductelor pe un total de 38 de străzi (pe 13 străzi nu există până în prezent rețea de apă, iar pe 31 de străzi nu există rețea de canalizare); realizarea a 50 km de rețea de canalizare pluvială, în sistem separativ, format din canale de serviciu, guri de scurgere, separator de suspensii, 8 bazine de retentive și 8 stații de pompare;

Prin Master Plan se propune înființarea instalației de transport pe cablu peste Dunăre ce presupune ca principale activități stabilirea de parteneriate/acorduri cu structuri și asociații interesate (Administrația Națională Apele Române), municipiul Ruse, parteneri privați din România și Bulgaria, amenajarea și consolidarea malului Dunării și realizarea de dotări specifice; realizarea unei artere rutiere ocolitoare de preluare a traficului greu, proiect ce presupune realizarea unui drum cu două benzi pe o distanță de 15,07 km, 5 sensuri giratorii, execuția unui pasaj rutier peste CF Giurgiu Nord - Giurgiu Oraș și Giurgiu – Nord – Ruse (222,50 km), execuția de poduri și podețe, lucrări de canalizare a apelor pluviale, lucrări de iluminat, lucrări hidrotehnice și de consolidare drumuri;

Municipiul Giurgiu este situat pe traseul mai multor rute de transport internațional ceea ce îi conferă toate atributele unui important nod de transport rutier, feroviar și fluvial. Având în vedere poziționarea orașelor Giurgiu și Ruse pe traseul coridorului European de transport și creșterea permanentă a fluxului de călători și de marfă pe această rută, este evidentă nevoia modernizării transportului rutier și feroviar, prin construcția unui nou pod care să dispună de linii de conexiune de mare viteză între cele două orașe.

La nivel mondial se pune accent deosebit pe reducerea consumului de resurse, în acest sens Primăria Municipiului Giurgiu a trecut la crearea și facilitarea reabilitării termice a unui întreg cartier de locuințe colective, edificat în anii '50 - '60, conform normativelor în vigoare la acea dată. La timpul redactării prezentei, proiectul este în desfășurare, fiind realizat în proporție de 60 %.

Primăria Municipiului Giurgiu acordă o atenție deosebită problemelor sociale ale cetățenilor, realizând un proiect de refuncționalizare a unei clădiri și transformarea sa în Centru de zi pentru copii.

Un alt obiectiv prioritar este creșterea siguranței cetățeanului și prevenirea criminalității prin crearea unei infrastructuri de monitorizare conectată la infrastructura de fibră optică a furnizorilor de servicii de internet – tv din municipiu și amenajarea unui centru de supraveghere și colectare a datelor și dotarea cu echipamente specific și cu personal calificat.

Pentru stimularea dezvoltării Euroregiunii Giurgiu-Ruse, Primăria Municipiului Giurgiu a înființat un Incubator de Afaceri Transfrontalier „Giurgiu Business Hub” încă de anul trecut, proiect aprobat de Oficiul Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie (OTIMMMC) Ploiești, finanțarea incubatorului de afaceri fiind realizată prin Programul național multianual de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri.

Giurgiu, oraș cu atestare de peste șase secole, s-a dezvoltat polarizat în jurul celor două puncte strategice și de interes, Cetatea Giurgiu și Turnul Ceasornicului. Istoria a fost potrivnică acestuia, trecând de-a lungul timpului prin mai multe incendii devastatoare, cotropiri, bombardamente, diverse ocupații străine, de fiecare dată renăscând din propria cenușă, ca o adevărată pasăre Phoenix a Dunării. În zilele noastre, orașul mai prezintă încă unele răni cauzate de administrația comunistă și post comunistă, fiind nevoie și de o strategie de dezvoltare pe termen mediu și lung a orașului ce pune accent pe dezvoltarea

serviciilor și a turismului, acordând o atenție deosebită conservării și valorificării bunurilor patrimoniale cu valoare arhitecturală și istorică, de interes local, național și internațional.

În acest sens, Primăria Municipiului Giurgiu, prin intermediul Compartimentului Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, în colaborare cu Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism și Direcția Patrimoniu, au procedat la crearea cadrului legislativ pentru conservarea patrimoniului istoric al orașului, prin elaborarea P.U.Z. Zona Centrală, Ghid de bune practici, Regulament Colostică și a unui Regulament de păstrare a specificului arhitectural al zonei, cu scopul de a proteja identitatea și valoarea lor.

Pentru promovarea turistică a municipiului Giurgiu, la nivel local, s-a implementat proiectul Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007- 2013.

În colaborare cu Direcția Programe Europene, s-au elaborat strategii pentru conservarea ruinelor Cetății Giurgiu, amenajarea zonei adiacente și includerea ansamblului în circuit turistic și nu în ultimul rând, pentru refacerea pe cât posibil a imaginii ansamblului „Farfuria” (zona centrală a orașului interbelic), strategii ce au fost materializate prin realizarea unor SF-uri depuse pentru finanțare în august 2015.

Pentru dezvoltarea turismului, în colaborare cu Direcția Programe Europene s-au elaborat strategii de interconectivitate (Coridorul 4, Coridorul 7, Coridorul 9 Pan European – modernizare carosabil, alei pietonale). S-au creat premisele accesării de fonduri europene pentru crearea de locuri de andocare în zona Canal Sfântul Gheorghe – San Giorgio, pentru a asigura conectivitatea navală. S-a trecut la crearea cadrului legislativ al dezvoltării din punct de vedere turistic al Canalului Cama (elaborare de P.U.Z., construirea unei ecluze în zona Pod Bizetz, în perspectivă realizarea unui P.U.Z. pentru Cetatea Giurgiu). Geometric vorbind, Canalul Cama și Canalul Sfântul Gheorghe se continuă cu Canalul Plantelor. Pentru această zonă s-a elaborat un P.U.Z. ce va permite dezvoltarea zonei ca zonă de agrement, port, plajă și alte activități specifice.

Tot în virtutea conectivității s-a localizat o zonă cu potențial de dezvoltare urbană, respectiv Bulevardul Mihai Viteazul, segmentul dintre Spitalul Județean și Ocolul Silvic, pentru acesta realizându-se un P.U.Z. ce reglementează funcțiunile ce se pot dezvolta în zonă (comerț, servicii, menținându-se și funcțiunea de locuire).

Astfel, municipalitatea urmărește să creeze premisele dezvoltării sinergice a zonelor cu importanță istorică (Cetatea Giurgiu – Zona Centrală – Strada Gării) cu zonele destinate serviciilor, zone și mai dens populate de altfel (zona Bd-ul București – Bd-ul Mihai Viteazul) și cu zona de agrement (zona Parcul Tineretului – Marina Port), formându-se astfel practic un triunghi, în centrul acestuia dezvoltându-se zona administrativă (Primăria Municipiului Giurgiu, Consiliul Județean, Prefectura și ANAF).

În istoria modernă a României Giurgiu a reprezentat un punct foarte important, care din cauza conjuncturilor nefavorabile a intrat în prezent într-un con de umbră.

Valorificând potențialul dat de proximitatea capitalei, de ieșirea la Dunăre și de punct vamal, considerăm că poate redeveni un oraș cheie în dezvoltarea României.

---

## **Bibliografie**

---

„Strategia de dezvoltare locala a municipiului Giurgiu 2014-2020”

„Planul integrat de dezvoltare urbana a municipiului Giurgiu”, Giurgiu, 2010

<http://www.primariagiurgiu.ro>