

Amenajare peisagistică a unui parc în zona fostei Unități Militare în municipiul Alexandria

Anne Marie GACICHEVICI,
Arhitect șef al municipiului Alexandria, Teleorman, România
anne.marie_gacichevici@yahoo.com

Abstract

Obiectivul general al proiectului este conversia funcțională și reutilizarea unui teren neutilizat în intravilanul municipiului Alexandria și transformarea lui în zonă de agrement și recreere pentru populație, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață ale cetățenilor. Investiția își propune transformarea terenului neutilizat într-un spațiu prietenos locuitorilor, un spațiu de recreere, sport și agrement, bogat în vegetație. Obiectivele specifice ale proiectului sunt reprezentate de O.S.1 Reutilizarea spațiului parcului prin amenajarea de spații verzi publice (19,368.00 mp spațiu deschis, 17,972 mp de spațiu verde), dotarea cu echipamente specifice și darea în funcțiune și respectiv O.S.2. Îmbunătățirea mediului urban prin reducerea poluării. Prin realizarea obiectivului s-a urmărit atingerea principiilor orizontale prin acțiuni specifice privind dezvoltarea durabilă prin realizarea de spații publice, unitare, care să corespundă exigențelor cetățenilor civilizați ai urbei, cu acces nelimitat, loc prielnic pentru odihnă, contemplare, destinat petrecerii timpului liber și agrementului; asigurarea dotărilor edilitare prin montarea de cișmele stradale, fântână arteziană, echipamente pentru zonele de joacă și sport, toalete publice ecologice, foisor; impact pozitiv asupra mediului prin prevenirea poluării din cauza noxelor, inclusiv a poluării fonice- prin amenajarea de zone plantate pe tot perimetrul parcului pentru ecranarea spațiului, spațiile verzi înscriindu-se ca unele dintre cele mai importante instrumente de îmbunătățire a calității aerului, apei și solului și egalitatea de șanse și nediscriminare prin acțiuni privind adaptarea spațiului pietonal pentru persoanele cu deficiente de vedere prin montarea de căi de deplasare tactilo-vizuale; asigurarea dotărilor specifice accesului pentru persoane cu dizabilități la serviciile publice asigurându-se ca în lungul traseelor pietonale ale parcului să nu fie prevăzute trepte. Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi: dezvoltarea urbană durabilă prin valorificarea terenului și transformarea acestuia în spațiu de agrement și de odihnă, îmbunătățirea mediului din municipiu prin reducerea noxelor și a poluării sonore, reducerea insulelor de căldură umană, reducerea expunerii la radiația UV; creșterea nivelului de trai și a confortului riveranilor.

Cuvinte cheie: dezvoltare urbană durabilă, revitalizare oraș, regenerare teren dezafectat, conversie, agrement, relaxare, odihnă, reducerea poluării aerului, reducerea zgomotului.

1. Introducere

1.1. Definirea teritoriului și accesibilitatea

Municipiul Alexandria este reședința județului Teleorman și principalul centru economic-social al județului cu funcțiuni complexe industriale, terțiare, administrative, politice, educaționale și culturale.

Datorită așezării sale, municipiul Alexandria a fost și continuă să fie un nod de căi de comunicație. Face legătura între capitala țării, București și multe dintre orașele de provincie sau leagă aceste orașe între ele: DN 6 leagă București prin Alexandria de Roșiorii de Vede, Caracal, Craiova, Timișoara; DN 52 leagă Alexandria de Turnu Măgurele, Corabia, Calafat etc.; DN 51 leagă Alexandria de Zimnicea; DJ 504 leagă Alexandria de Pitești și Câmpulung; DJ 601 leagă Alexandria, prin Găești, de Târgoviște; DJ 506 face legătura între Alexandria și Giurgiu.

Poziționat în sudul Câmpiei Române, pe partea dreaptă a râului Vedea, municipiul Alexandria se află la o distanță de 89 km față de capitala țării, București.

1.2. Informații generale privind proiectul

Măsurile propuse de Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, aplicabile municipiului Alexandria, prevăd dezvoltarea unor instrumente de sprijinire a dezvoltării specifice orașelor polarizatoare, acele reședințe de județ- poli principali la nivel județean.

Municipiul Alexandria, în calitatea sa de municipiu reședință de județ și centru urban cu o populație cuprinsă în categoria 20.000-50.000 locuitori, este inclus într-o serie de măsuri care conduc la dezvoltarea teritoriului național, județean și local:

- Îmbunătățirea conectivității la nivelul teritoriului național: realizarea unei infrastructuri rutiere cu caracteristici tehnice care să permită accesul rapid pe ruta București-Alexandria-Craiova-Drobeta Turnu-Severin;
- Asigurarea unei mobilități urbane crescute prin crearea unor sisteme integrate de transport care să gestioneze în mod eficient fluxurile de persoane: construcția de parking-uri multietajate, supra și subterane în zona centrală; extinderea pistelor de biciclete, inclusiv în zonele periurbane și amenajarea de sisteme de tip “bike-sharing”;
- Extinderea și dezvoltarea infrastructurii de utilități publice în vederea conectării și asigurării accesului populației din zonele urbane și zonele urbane funcționale la servicii de calitate: Reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora;
- Reabilitarea patrimoniului urban construit și punerea în valoare a identității arhitecturale: Realizarea operațiunilor de restaurare și reabilitare a patrimoniului urban construit (monumente și ansambluri de arhitectură, arheologice etc.), cu precădere la nivelul orașelor cu o concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național, conform Legii nr. 5/2000;
- Asigurarea accesului populației urbane la servicii de interes general: reabilitarea, modernizarea și dotarea cu echipamente a spitalelor județene de urgență; reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriilor integrate spitalelor; construcția, extinderea și reabilitarea campusurilor școlare din mediul urban; înființarea de centre de resurse pentru educație și dezvoltare, la nivelul tuturor reședințelor de județ, cu scopul de a forma și consilia cadrele didactice, părinții, familiile defavorizate etc.; construcția de locuințe pentru medici; oferirea de stimulente financiare medicilor care activează în spitalele și centrele de permanență medicală; construcția, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlilor gimnaziale; reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea liceelor cu profil tehnologic și a școlilor profesionale; construcția și reabilitarea de locuințe de tip familial pentru copii și tinerii proveniți din categorii defavorizate; construcția și reabilitarea de locuințe protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități din mediul urban, construcția, extinderea, reabilitarea și dotarea centrelor de tip rezidențial pentru vârstnici; înființarea, extinderea, modernizarea și dotarea cantinelor sociale; construcția de centre de tip after-school pentru copii;
- Realizarea unei politici în domeniul locuirii: construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- Realizarea unei politici în domeniul locuirii: reabilitarea și reconversia siturilor industriale total sau parțial abandonate (brownfield), inclusiv a căilor ferate uzinale și a fostelor unități militare din mediul urban în zone rezidențiale sau în spații publice, cu precădere în orașele cu suprafețe extinse de acest tip;
- Protejarea orașelor împotriva vulnerabilităților naturale și diminuarea riscurilor generate de schimbările climatice: reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi și de agrement din mediul urban.

În acest context, în conformitate cu Strategia de specializare inteligentă a regiunii Sud-Muntenia pentru perioada 2021-2027 [1]- ce urmărește să ofere și să asigure un cadru coerent pentru dezvoltarea viitoare a regiunii, bazată pe conceptul de specializare inteligentă propunând ca viziune de dezvoltare: “*Regiunea Sud Muntenia inovează și își dezvoltă competitivitatea economică pe plan intern și internațional, prin dezvoltarea ecosistemului regional de inovare, dezvoltarea competențelor pentru tranziția industrială, energetică și către o economie circulară și îmbunătățirea condițiilor cadru pentru specializare inteligentă*” – și Planul pentru dezvoltarea regională Regiunea Sud-Muntenia 2021-2027 [2] – ce propune drept obiectiv general stimularea creșterii economice inteligente, durabile și echilibrate a regiunii Sud Muntenia, care să conducă la îmbunătățirea calității vieții comunităților locale prin sprijinirea capacității de inovare și digitalizare a administrației publice locale și economiei regionale, dezvoltarea sustenabilă a infrastructurii și a serviciilor și valorificarea potențialului cultural și turistic al regiunii- Municipiul Alexandria reprezentat prin primar Victor Drăgușin, în calitate de beneficiar în cadrul contractului de finanțare nr. 5009/17.12.2019 încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației- în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, implementează proiectul: “Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în municipiul Alexandria”.

Proiectul înregistrat cu cod SMIS 127071 este co-finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4, Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4.2.- Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate(inclusiv reconversii de zone), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, Obiectiv specific: Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt reprezentate de O.S.1 Reutilizarea spațiului parcului prin amenajarea de spații verzi publice(19,368.00 mp spațiu deschis, 17.972 mp de spațiu verde), dotarea cu echipamente specifice și darea în funcțiune și respectiv O.S.2. Îmbunătățirea mediului urban prin reducerea poluării.

Valoarea totală a proiectului este de 8.854.658,09 lei, din care finanțarea europeană nerambursabilă este de 7.474.821,29 lei.

Perioada de implementare a proiectului este de 41 de luni, respectiv între data de 01.03.2018 și data de 30.07.2021.

2. Descrierea investiției

2.1. Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

Zona ce face obiectul acestei investiții se află amplasată în partea de vest a localității în imediata vecinătate a Universității Valahia, accesibilă auto și pietonal din Șoseaua Turnu Măgurele și din incinta unității de învățământ.

Prin preluarea imobilelor ce au aparținut Unității militare 01462 situată pe strada Turnu Măgurele, zona periferică a localității Alexandria, în conformitate cu H.G.R. nr. 1270/17.10.2007 și trecerea acestora în domeniul privat de interes local al municipiului prin H.C.L. nr. 114/22.05.2009, s-a creat oportunitatea realizării unor obiective de utilitate publică pentru investiții și servicii descentralizate care au în programul lor investițional realizarea unor sedii moderne care să satisfacă noile condiții și exigențe de exploatare impuse atât din punctul de vedere funcțional cât și constructiv. În acest context, Tribunalul Județean Teleorman, deține în folosință gratuită, conform H.C.L. nr. 74/17.04.2008, teren pe care se conturează clădirea impunătoare a noului sediu.

Totodată, în vederea edificării unui sediu, Universitatea “Valahia” din Târgoviște a dezvoltat un campus universitar- instituție publică de învățământ superior, promovată de comunitatea locală a municipiului Alexandria și nu în ultimul rând Primăria municipiului Alexandria a predat Companiei Naționale de Investiții în anul 2021, pe bază de protocol un teren în suprafață de 2940,00 mp pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire creșă mică- proiect tip” prin Programul Național de Redresare și Reziliență, aflat în faza de execuție.

Având în vedere că zona prezentată este în continuă dezvoltare urbanistică în conformitate cu reglementările planului urbanistic general al localității prin care s-a considerat că este o zonă favorabilă pentru consolidarea unei zone de locuințe cu funcțiuni complementare: instituții publice sau servicii nepoluante, care ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț și ținând cont de direcțiile de dezvoltare detaliate în Strategia de dezvoltare a municipiului [3] și în Planul de mobilitate [4], în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 252/30.11.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat pe Șoseaua Turnu Măgurele în Municipiul Alexandria (fosta UM 01462), bilanțul teritorial al zonei studiate din punct de vedere funcțional prevede amenajarea unei zone cu spații plantate cu funcțiunea de agrement și sport.

În acest sens, a apărut necesitatea elaborării unui studiu de fezabilitate în vederea finanțării lucrărilor de amenajare a zonei ținând cont și de apariția Ghidului de finanțare pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 [5], Ghidul specific pentru Axa prioritară 4- sprijinirea dezvoltării urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Astfel, U.A.T. Alexandria, reprezentată prin primar Victor Drăgușin, în calitate de beneficiar al contractului de finanțare nr. 5009/17.12.2019 încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, implementează în momentul de față proiectul “Amenajare peisagistică parc

fosta U.M. în municipiul Alexandria”, în valoare de 8.854.658,09 lei din care finanțarea europeană nerambursabilă este de 7.474.821,29 lei.

Ținând cont de direcția de dezvoltare a localității, ca urmare a poziției zonei în contextul urbanistic, se poate aprecia că zona va deveni o zonă dominată de locuințe cu funcțiuni complementare, iar amenajarea parcului este absolut necesară atât pentru îmbunătățirea aspectului estetic al zonei- *prin refuncționalizarea unui spațiu aflat în zona unității de învățământ, spațiu care nu a fost utilizat până în prezent, cât și a mediului urban- prin atenuarea poluării atmosferice și regularizarea umidității aerului și a temperaturii.*

La un număr de locuitori ai municipiului Alexandria de circa 45434 (la recensământul din 2011), suprafața de spații verzi este de 26,98 mp/locuitor. Spațiile verzi din localitățile puternic urbanizate au o influență majoră asupra calității vieții cetățenilor, iar dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban. De asemenea, spațiile verzi sunt importante pentru biodiversitatea din localități. Prin amenajarea spațiilor verzi se poate da posibilitatea locuitorilor să intre în contact cu specii din flora indigenă sau aclimatizată, astfel încât această interacțiune să conducă la creșterea conștientizării problemelor de mediu. Zonele verzi reprezintă o condiție indispensabilă a unei vieți urbane normale, asigurând cadrul și mediul favorabil pentru recreerea publică sau privată în aer liber, înfrumusețând atât punctual zona cât și global, având în mod vizibil și importanță socială prin influențele pozitive aduse la locul de viață și de muncă.

În acest context s-a considerat necesară și oportună amenajarea parcului, investiție ce va avea asupra locuitorilor un impact recreativ, educativ și estetic, contribuind la îmbunătățirea calității mediului și implicit a calității vieții locuitorilor și în același timp va deveni un loc atractiv pentru fluxul unității de învățământ.

Totodată, proiectul de amenajare peisagistică a zonei fostei U.M. consolidează rețeaua majoră de spații publice și rețeaua de spații verzi ca parte integrată a rețelei de spații publice de pe raza U.A.T. Alexandria.

Din categoria spațiilor verzi de tip suprafață, care se desfășoară pe suprafețe mari de teren, Alexandria se mândrește cu cel mai important obiectiv: Parcul Pădurea Vedea (0,97ha), care pe lângă activități de recreere include facilități sportive (terenuri de tenis, terenuri de baschet, teren de fotbal), locuri de joacă pentru copii, restaurante.

O altă zonă cu un semnificativ potențial de dezvoltare a unor activități de recreere este malul râului Vedea, cu o suprafață de spații verzi de cca 30 ha care se poate dezvolta în legătură directă cu Parcul Pădurea Vedea și pe care municipalitatea intenționează să îl transforme într-un pol de agrement al municipiului, în care să fie amplasate o serie de activități de petrecere a timpului liber și sportive ce vor contribui la conturarea culoarului verde-albastru al municipiului.

Alte spații de tip suprafață, cu suprafețe cuprinse între 0,5 ha și 1 ha, se regăsesc în zona centrală, în lungul axului principal al municipiului, desfășurat pe direcție NV-SE: Parcul Catedralei, Parcul Primăriei, Parcul Prefecturii, Parcul Cinematografului sau Parcul Tineretului.



Fig. 1. Spații verzi amplasate în teritoriul intravilan al municipiului Alexandria
 Sursa: Strategia de dezvoltare locală a municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027

Analiza acestor spații ilustrează necesitatea amenajării și dotării spațiilor cu mobilier versatil, spații multifuncționale care să permită desfășurarea de activități variate care să atragă categorii variate de utilizatori, astfel încât aceste spații să devină poli de atracție în municipiu. Se remarcă accesibilitatea relativ redusă a populației din zonele periferice – cu precădere zona de vest- la aceste spații, fiind necesară utilizarea mijloacelor de transport în comun au a autoturismelor personale.

În perioada 2014-2020 au fost elaborate o serie de proiecte de amenajare a spațiilor publice și spațiilor verzi din municipiul Alexandria. Investiții importante au fost realizate în amenajarea și modernizarea Parcului Pădurea Vedea și introducerea de facilități smart, în scopul diversificării activităților recreative desfășurate în aer liber:

- Amenajare Parc Pădurea Vedea: infrastructură, amenajare peisagistică, terenuri de sport, 2014, 2016, 2017-2018;
- Sistem de radioficare și adresare publică în Parc Pădurea Vedea, 2018.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Perioada post-2020 marchează o creștere substanțială a resurselor alocate pentru domeniile cercetare-inovare și tehnologii digitale (+160%), dar și pentru atenuarea schimbărilor climatice și protecția mediului înconjurător.

La nivel național, creșterea va fi de aproximativ 65% pentru primele 2 obiective de politică, cu o creștere de 35% alocată *Obiectivului Prioritar 1 – O Europă mai inteligentă și 30%* pentru realizarea intervențiilor aferente *Obiectivului Prioritar 2 – O Europă mai ecologică, cu emisii reduse de carbon*. [6].

Relevante pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria sunt și cele două obiective generale ale Agendei Teritoriale, ce vizează orizontul de timp 2030, respectiv “O Europă justă” și “O Europă verde”. [7]

Cele două sunt susținute de 6 priorități orientate către dezvoltarea teritoriului european, după cum urmează:

- Europa echilibrată- Dezvoltare teritorială mai bine echilibrată, utilizând diversitatea Europei;
- Regiuni funcționale- Dezvoltare locală și regională convergentă, mai puțină inegalitate între locuri;
- Integrare peste granițe- Locuire și muncă mai ușoare peste granițele naționale;
- Mediu sănătos- Mediu ecologic mai bun, orașe și regiuni neutre din punct de vedere climatic și reziliente;
- Economie circulară- Economii locale puternice și sustenabile într-o lume globalizată;
- Conexiuni sustenabile- Conectivitate fizică și digitală sustenabilă a locurilor.
- Din punct de vedere al contextului strategic regional și județean, documentele relevante de la nivel regional și județean sunt următoarele:
- Planul pentru Dezvoltare Regională (PDR) Regiunea Sud-Muntenia 2021-2027;
- Strategia de Specializare Inteligentă a Regiunii Sud-Muntenia pentru perioada 2021-2027;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman 2010-2020;
- Planul pentru Dezvoltare Regională (P.D.R.) Regiunea Sud-Muntenia 2021-2027 [2] propune drept obiectiv general stimularea creșterii economice inteligente, durabile și echilibrate a Regiunii Sud-Muntenia, care să conducă la îmbunătățirea calității vieții comunităților locale prin sprijinirea capacității de inovare și digitalizare a administrației publice locale și economiei regionale, dezvoltarea sustenabilă a infrastructurii și a serviciilor și valorificarea potențialului cultural și turistic al regiunii.
- În conformitate cu instrucțiunile ADR Sud-Muntenia, proiectele propuse prin prezenta strategie se vor încadra în următoarele obiective specifice:

- OS1.2. Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al guvernelor;
- OS2.7. Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării;
- OS2.8 Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile;
- OS. 5.1 Favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în zonele urbane.

Strategia de specializare inteligentă a Regiunii Sud-Muntenia pentru perioada 2021-2027 [1] furnizează un cadru coerent pentru dezvoltarea viitoare a regiunii, bazată pe conceptul de specializare inteligentă și propune următoarea viziune de dezvoltare: *“Regiunea Sud Muntenia inovează și își dezvoltă competitivitatea economică pe plan intern și internațional, prin dezvoltarea ecosistemului regional de inovare, dezvoltarea competențelor pentru tranziția industrială, energetică și către o economie circulară și îmbunătățirea condițiilor cadru pentru specializare inteligentă”*.

Sectoarele și domeniile cheie identificate în cadrul strategiei sunt:

- Creșterea nivelului de cercetare, dezvoltare și inovare tehnologică și generarea de produse și servicii competitive și cu valoare adăugată ridicată;
- Generarea de produse și servicii competitive atât pe plan intern cât și extern, precum și de activități conexe ce favorizează incluziunea;
- Stimularea activităților de cercetare, dezvoltare și inovare, transfer tehnologic și în celelalte ramuri ale economiei regionale;
- Creșterea atractivității regiunii pentru piețele externe, atât de producție cât și de desfacere;
- Crearea unui context favorabil pentru o dezvoltare durabilă la nivel regional și național.

În ceea ce privește Strategia de Dezvoltare Locală (S.D.L.) a municipiului Alexandria 2014-2023 [3] are următorul obiectiv general: *“dezvoltarea municipiului Alexandria prin creșterea capacității sale economice, astfel încât acesta să devină un centru de referință în domeniul economic, precum și un centru cultural, sportiv, o bază educațională modernă, o infrastructură utilitară modernizată în întregime, servicii publice eficientizate, un municipiu verde, fără poluare, cu o mobilitate și accesibilitate crescută atât pietonală, cât și velo, implementarea unor politici de reducere a emisiilor de CO2, o dezvoltare urbanistică coerentă și în spiritul protejării mediului, dezvoltarea resursei umane prin formare profesională și reconversie, încurajând dobândirea de noi competențe, o infrastructură de sănătate modernă și eficiență și servicii de protecție socială competitive”*. S.D.L. urmărește dezvoltarea municipiului Alexandria în acord cu principiile dezvoltării durabile și propune măsuri de reducere a disparităților economice și sociale ale municipiului, în raport cu alte mari centre urbane.

Direcțiile de dezvoltare ale municipiului Alexandria, identificate în cadrul SDL, sunt următoarele:

- Dezvoltarea urbanistică, modernizarea infrastructurii și protejarea mediului în municipiul Alexandria;

- Dezvoltarea infrastructurii și a sectoarelor economice;
- Dezvoltarea resurselor umane locale;
- În consecință, prin realizarea obiectivului “Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în municipiul Alexandria”, s-a urmărit atingerea principiilor orizontale prin acțiuni specifice privind dezvoltarea durabilă prin:
 - realizarea de spații publice, unitare, care să corespundă exigențelor cetățenilor civilizați ai urbei, cu acces nelimitat, loc prielnic pentru odihnă, contemplare, destinat petrecerii timpului liber și agrementului- *prin realizarea parcului cu zone pentru sport, joaca, relaxare, odihna, lectură;*
 - asigurarea dotărilor edilitare prin montarea de cișmele stradale, fantana arteziana, echipamente pentru zonele de joaca și sport, toalete publice ecologice, foișor;
 - impact pozitiv asupra mediului prin prevenirea poluării din cauza noxelor, inclusiv a poluării fonice- prin amenajarea de zone plantate pe tot perimetrul parcului pentru ecranarea spațiului, spațiile verzi înscriindu-se ca unele dintre cele mai importante instrumente de îmbunătățire a calității aerului, apei și solului;
 - Si egalitatea de șanse și nediscriminarea prin acțiuni privind:
 - adaptarea spațiului pietonal pentru persoanele cu deficiență de vedere prin montarea de căi de deplasare tactilo-vizuale și elemente de informare acustică;
 - asigurarea dotărilor specifice accesului pentru persoane cu dizabilități la serviciile publice.

3. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic

Soluția tehnică a proiectului de amenajare peisagistică cuprinde o piesă de impact reprezentată de o cortină digitală de apă ce marchează zona centrală a parcului.

Zona centrală a parcului este reprezentată din gradene în formă de cercuri concentrice dispuse la înălțimi diferite, cercul central ajungând la o cotă de 2,70m, servind ca postament pentru Cortina digitală de apă ce se comportă ca un panou de afișaj pentru informații precum ora, data, temperatura și alte informații utile.

Perdeaua de apă digitală lucrează cu un computer de control al apei. Această fântână imprimă litere și imagini pe un perete de apă interactiv, realizând un efect dinamic. Are încorporat un sistem de iluminare RGB ce completează jocul de apă ce poate fi controlat prin intermediul unui calculator dedicat.

Proiectul de amenajare a spațiului urban mai cuprinde și spații de odihnă și relaxare prevăzute cu bănci amplasate în zona aleilor și foișor, coșuri de gunoi, fântâni cu apă potabilă, pergole de lemn, foișor din lemn mobilat cu bănci de odihnă; zone de agrement cu fântână arteziană circulabilă cu jocuri de apă- utilizată pentru răcorire, fiind accesibilă publicului prin jocurile de apă create, cu pardoseală din dale de piatră montate pe suport impermeabil și jeturi de apă amplasate în pardoseală și mobilier (mese și scaune fixe pentru jocuri de șah, table); zonă pentru lectură, prevăzută cu mobilier urban: bănci din lemn stratificat cu forme organice și seturi de vele pentru umbrire și hamace; zona amfiteatrului prevăzută cu ecran pentru proiecție și 6 gradene cu înălțimea de 0,20m cu șezut din gazon;

zona grădinii senzoriale, compusă dintr-o movilă cu forma neregulată, concepută organic și prevăzută cu bănci din lemn stratificat ce urmăresc formele movilei și seturi de vele pentru umbrire și hamace; locuri de joacă pentru copii, prevăzute cu terenuri special amenajate pentru diferite categorii de utilizatori și prevăzute cu bănci pentru adulții care supraveghează copiii, coșuri de gunoi și toalete ecologice; zone pentru sport, prevăzute cu: mese din beton mozaicat pentru tenis de masă, spațiu pentru skateboard cu rampe pentru role și pereți pentru escaladă; alei pietonale, piste pentru bicicliști- proiectul constă în elaborarea unui traseu compus dintr-o alee pietonală din piatră naturală, în formă eliptică, ce cuprinde și pista pentru bicicliști, ce unește cele două accesuri principale în parc din Șoseaua Turnu Măgurele și se intersectează cu aleea de-a lungul căreia se dezvoltă zonele de interes ale parcului.

Adiacent aleilor sunt amplasate obiecte și mobilier urban: suport parcare biciclete; stâlpi pentru iluminat decorativi; bănci din lemn; coșuri de gunoi; fântâni apă potabilă; pergole din lemn pentru umbrirea locurilor de odihnă; pergole din lemn de-a lungul spațiilor de promenadă tratate cu gazon ranforsat, din zona cortinei digitale și a zonei de lectură; cabine pază -prevăzute la intrările în parc; toalete publice ecologice.

Suprafața totală de teren amenajată este de 19 368.00 m² din care suprafață construită propusă (foișor, cabine pază, toalete ecologice) este de 26,70 m², iar suprafață totală spații verzi propuse de 17 925 m².

Tabel 1. Bilanț suprafețe amenajate

Suprafețe minerale	m ²
Suprafață alei pietonale din piatră natural(120x30cm)	280
Suprafață alei pietonale din piatră natural(12x12cm)	434
Suprafață piste biciclete asphalt turnat colorat în masă	245
Suprafață impermeabilă- fântână arteziană, cortină apă	203
Suprafață skate park	260
Suprafețe verzi	
Suprafață teren loc de joacă	189
Suprafață spații verzi	12 294
Suprafață spații verzi ranforsate	2 330
Suprafețe spații verzi- gradene	2 787
Suprafețe spații verzi- parterre florale	312
Suprafețe jardiniere(împrejmuire)	202

Sursa: Arhiva Primăriei Municipiului Alexandria

În repartizarea generală a vegetației lemnoase s-a ținut cont de o serie de aspecte funcționale precum realizarea de zone de umbră de-a lungul aleilor(*s-a urmărit realizarea unei siluete bine proporționate și a unui echilibru între zonele de umbră-lumină prin amplasarea arborilor înalți în direcția sud, sud-vest, astfel încât parcul să fie ferit de căldură și umbrit și în zilele toride de vară*); relieful modelat parțial astfel încât să creeze dinamica parcului; de speciile rezistente la boli și dăunători, adaptate la clima zonei și la poluarea atmosferică, cu o pondere însemnată a speciilor repede crescătoare și de plantarea de arbori multitulpinari sau conduși cu trunchiul scund și arbuști rustici cu capacitate mare de ramificare și lăstărire în perimetrele de protecție; obținerea unui peisaj divers colorat prin diversificarea speciilor, cu texturi diferite ale trunchiurilor copacilor, frunzelor,

florilor, fructelor pe parcursul întregului an, cât și atragerea insectelor, animalelor de toate felurile, pentru restabilirea echilibrului fauna-flora în zonă.



Fig. 2. Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în municipiul Alexandria

Sursa: arhiva Primăriei Municipiului Alexandria

Printre speciile propuse s-au optat pentru liane și arbuști curgători din speciile *Wisteria sinensis*, *Lonicera japonica*, *Cotoneaster horizontalis*, *Vita canadiana*, *Ampelopsis veitchii*, *Clematis westerplatte*, *Clematis blue*, *Hedera helix* într-un număr total de 925 buc, arbuști din speciile *Tamarix gallica*, *Cotinus coggygia*, *Viburnum opulus*, *Forsythia intermedia*, *Weigella floribunda*, *Cornus alba* “Elegantissima”, *Prunus laurocerasus*, *Cotoneaster dammerii*, *Juniperus horizontalis*, *Picea pungens glauca*, *Berberis atropurpurea*, *Euonymus fortune Emerald Gold*, *Philadelphus coronarius*, Lămâiță, *Magnolia soulangeana alba*, *Magnolia galbena*, *Magnolia soulangeana*, într-un număr total de 380 bucăți.

Vegetația înaltă este dispusă conform concepției arhitecturale, cu preponderență în spațiile situate în partea de vest și sud a parcului, ordonată astfel încât să creeze perspective interesante spre diferitele zone ale parcului.

Printre speciile de arbori utilizați se numără: *Prunus cerasifera Nigra*, *Albizzia julibrissin*, *Robinia pseudoacacia*, *Tilia tomentosa*, *Salix matsudana Tortuosa*, *Acer platanoides Sango Kaku*, *Acer platanoides Krimson King*, *Betula pendula*, *Betula nigra*, *Liriodendron tulipifera*, *Quercus rubra*, *Picea abies*, *Picea pungens argentea*, *Abies concolor*, *Pinus nigra*, *Pinus sylvestris*, *Pinus strobus*, Pin Strob, *Liquidambar styraciflua*, *Quercus robur*, *Acer saccharinum* – Paltin argintiu, arțar într-un număr total de 235 bucăți.

Pe toată suprafața verde, s-a prevăzut instalație automată pentru irigarea spațiilor verzi, calculată și dimensionată în funcție de vegetație, climă și caracteristicile solului, conducte pentru alimentarea cu apă a fântânilor și o rețea de canalizare pentru preluarea apelor uzate, sistem de iluminat public ornamental cu sistem de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect și Wi-Fi.



Fig. 3. Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în municipiul Alexandria
Sursa: arhiva Primăriei Municipiului Alexandria



Fig. 4. Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în municipiul Alexandria
Sursa: arhiva Primăriei Municipiului Alexandria

Întregul parc este împrejmuit perimetral cu o structură metalică, soclu de beton și panouri de grilaj metalic, cu înălțimea totală de 1,30m de la cota aleilor pietonale, din care 0,30m înălțime va avea soclul și panourile vor avea 1,00m înălțime. Se vor realiza jardiniere pentru plante agățătoare în soclul de beton.

Spațiul verde este accesibil pentru persoanele cu dizabilități prin toate cele patru accesuri. Nu există denivelări sau diferențe de nivel între aleile pietonale amenajate și spațiul verde. Alte elemente ce asigură accesibilitatea de către toate persoanele, indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive propuse sunt dalele tactile 300x300 x 80mm, cu suprafață structurată, amplasate la schimbările de direcție, de-a lungul aleilor pietonale pavate.



Fig. 5. Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în municipiul Alexandria
Sursa: arhiva Primăriei Municipiului Alexandria

4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Spațiul verde amenajat pe locul fostei Unități Militare este al doilea parc de anvergură din municipiul Alexandria, după Parcul Pădurea Vedea, spațiu urban ce se dorește a deveni unul din locurile de recreere preferate de locuitori din oraș.

Investiția realizată în proporție de 80% își propune transformarea zonei într-un spațiu public prietenos locuitorilor orașului și turiștilor, un spațiu de recreere bogat în vegetație, aducând un plus în calitatea vieții atât din punct de vedere al aerului respirat cât și din punct de vedere estetic, o nouă oază de liniște, relaxare și voie bună.

Ideea de proiect propusă răspunde direcțiilor majore de dezvoltare a Municipiului Alexandria rezultate în urma analizei diagnostic, analiza SWOT, viziunea și obiectivele de dezvoltare din Strategia de Dezvoltare Locală [3], iar necesitatea realizării acestei investiții a derivat din necesitatea revitalizării zonei urbane în Municipiul Alexandria.

Grupul țintă vizat prin proiect este reprezentat de locuitorii din Municipiul Alexandria.

Prin reconversia funcțională, reutilizarea terenului neutilizat și transformarea acestuia în zona de agrement și recreere, se estimează ca proiectul propus va contribui la:

- revitalizarea unui teren degradat și neutilizat din Municipiul Alexandria prin acțiuni ce vor transforma în spațiu verde 90% din suprafața terenului degradat;
- amplasamentul terenului este la o distanță mai mică de 500 de m față de zona de locuințe și funcțiunile complementare: instituții publice sau servicii nepoluante, care ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: cultura, educație, turism, alimentație

publica, comert: Universitatea “Valahia” din Târgoviște, Tribunalul Județean Telorman, Creșa mică tip 1, capela, etc.



Fig. 6. Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în municipiul Alexandria

Sursa: arhiva Primăriei Municipiului Alexandria

References

- [1] “Strategia de specializare inteligentă a regiunii Sud-Muntenia pentru perioada 2021-2027,” 24 11 .2023. [Online]. Available: <http://www.adrmuntenia.ro>.
- [2] “Planul pentru dezvoltarea regionala Regiunea Sud-Muntenia 2021-2027,” 24 11 2023. [Online]. Available: <http://www.adrmuntenia.ro>.
- [3] CIVITTA Strategy & Consulting S.A., “Strategia de dezvoltare locala a municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027,” 25 10 2023. [Online]. Available: <http://www.alexandria.ro/wp-content/uploads/Strategia-de->
- [4] Institutul de Cercetri in Transporturi- INCERTRANS S.A., “Planul de mobilitate urbană durabila a municipiului Alexandria”,” 2021. [Online].
- [5] Ministerul Dezvoltrii Regionale si Administratiei Publice, “Programul Operational Regional 2014-2020,Ghidul Solicitantului- conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte P.O.R,” 18 11 2023. [Online]. Available: <http://fonduri-structurale.ro/>.
- [6] Parlamentul European, “Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European si al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională si Fondul de coeziune,” 18 10 2023. [Online]. Available: <https://eur-lex.europa.eu/>.
- [7] “Agenda Teritorială,” 18 10 2023. [Online]. Available: <https://territorialagenda.eu/>.